

# ΔΕΛΤΙΟ

## ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Gordian Holdings Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com).

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com), στις 14/11/2022 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **GWSRV4FONA**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/8198	47/32 90	Λεμεσός Πελένδρι	Ξυλιρικός	Χωράφι Ελιές: 70	25084	1/1
2	0/12787	47/32 92	Λεμεσός Πελένδρι	Ξυλουρικός	Χωράφι Ελιές: 30	17058	1/1
3	0/8197	47/32 91	Λεμεσός Πελένδρι	Ξυλουρικών	Χωράφι Ελιές: 23	17057	1/1
4	0/7887	47/32 61	Λεμεσός Πελένδρι	Ξυλουρικό	Χωράφι Χαρουπιές: 3 Ελιές: 28	7693	1/1
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €145.000</b>							
<b>Ποσό εγγύησης: €14.500</b>							
5	0/4187	47/32 69	Λεμεσός Ζωοπηγή	Βουνάρι	Χωράφι Ελιές: 70	19064	1/1
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €33.000</b>							
<b>Ποσό εγγύησης: €3.300</b>							
6	0/6837	47/31 508	Λεμεσός Άγιος Μάμας	Ξυλουρικό	Χωράφι Ελιές: 30	13713	1/1
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €26.500</b>							
<b>Ποσό εγγύησης: €2.650</b>							
7	0/6926	47/31 507	Λεμεσός Άγιος Μάμας	Στέφανος	Χωράφι Ελιές: 20	7693	1/1
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €15.000</b>							
<b>Ποσό εγγύησης: €1.500</b>							
8	0/4125	47/32 67	Λεμεσός Ζωοπηγή	Γιοφύρι	Χωράφι Ελιές: 5	2342	1/1
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €5.200</b>							
<b>Ποσό εγγύησης: €520</b>							
9	0/13261	47/32 98	Λεμεσός Πελένδρι	Ξυλουρικός	Χωράφι	51671	1/1
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €85.700</b>							
<b>Ποσό εγγύησης: €8.570</b>							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το καθεστώς κατοχής, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Η πώληση των ακινήτων ενδέχεται να υπόκειται σε Φ.Π.Α. Οι πιο πάνω επιφυλασσόμενες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν τον Φ.Π.Α. Ενδεχόμενος Φ.Π.Α θα είναι πληρωτέος επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι και ώρα 15:00, δύο (2) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.
6. Το ακίνητο με αρ.εγγρ. 0/4187 επηρεάζεται από ανοιχτούς φακέλους 5/ΔΑΕ/658/2003 και 5/ΔΑΕ/1252/2010 οι οποίοι αφορούν διαπλάτυνση δρόμου και 5/ΣΕ/277/2015 και 5/ΣΕ/296/2015 οι οποίοι αφορούν συνοπτική εκτίμηση.
7. Για το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 0/6837 υπάρχει πωλητήριο έγγραφο το οποίο αφορά Ηλεκτρικό Υποσταθμό της ΑΗΚ. Επιπλέον επηρεάζεται από ανοιχτούς φακέλους 5/ΔΑΕ/658/2003 και 5/ΔΑΕ/603/2008 οι οποίοι αφορούν διαπλάτυνση δρόμου και 5/ΣΕ/277/2015 και 5/ΣΕ/381/2015 οι οποίοι αφορούν συνοπτική εκτίμηση.
8. Για το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 0/6926 υπάρχει πωλητήριο έγγραφο το οποίο αφορά Ηλεκτρικό Υποσταθμό της ΑΗΚ. Επιπλέον επηρεάζεται από ανοιχτούς φακέλους 5/ΔΑΕ/658/2003 και 5/ΔΑΕ/601/2008 οι οποίοι αφορούν διαπλάτυνση δρόμου και 5/ΣΕ/277/2015 και 5/ΣΕ/379/2015 οι οποίοι αφορούν συνοπτική εκτίμηση.
9. Το ακίνητο με αρ.εγγρ. 0/4125 επηρεάζεται από ανοιχτούς φακέλους 5/ΔΑΕ/658/2003 και 5/ΔΑΕ/1251/2010 οι οποίοι αφορούν διαπλάτυνση δρόμου και 5/ΣΕ/277/2015 και 5/ΣΕ/295/2015 οι οποίοι αφορούν συνοπτική εκτίμηση.